

## **Informatiebijeenkomst Bestemmingsplan Zuidbroek d.d. 7 december 2016**

Onderwerpen en post-its

### **Werken:**

- Meer high tech bedrijven naar Apeldoorn Noord lokken
- Oostelijk rand, duidelijk en begrensd kader voor "mogelijk" voor toekomstige functie. Onderbouwd en objectief begrensd
- Onderwijs/educatie; middelbare school en cultureel/muziekschool centrum

### **Overigen:**

- Zône om legaal met drones te mogen vliegen
- Middelbare school op GGNet terrein
- Middelbare school op GGNet terrein. Woningbouwnasst een AZC is redelijk kansloos
- Middelbare school educatieve instellingen
- Wandelbied op terrein GGNet met binnen IJsbahn
- Meer aandacht voor verkeersveiligheid
- Plan extra ontsluitingen voor wegen
- Voorzieningen voor ouder jeugd leeftijd 8-16 jaar zoals wijkclub (wel begeleid)

### **Duurzaamheid:**

- Schijf dikkere isolatie voor, ook al wordt met stadswarmte de EPC behaald
- Het moet moeilijk zijn om van het warmtenet ontkoppelen en eigen warmtepomp te gebruiken
- Zonnepanelen richting snelweg plaatsen ivm weer..... woningen
- Zonnepanelen opgewerkte energie verbinden aan de wijk
- Gasloze (aansluiting) woningen

### **Wonen:**

- De Wellen gebied moet vrije kavels met vrije architectuur blijven (Bertus de Vries)
- Demografische ontwikkeling maken dat wonen voor senioren binnen en gemeentelijk mogelijk moet blijven
- De Wellen Noord veel groenzones, voorkeur weinig woningen
- De Wellen Noord groene clusters, ok. De bestaande woningen ook rondom groen houden
- Als "oude" bewoners is ons nooit iets gevraagd over "oude" ontwikkelingen. Dat is vreemd
- De Wellen: ruimtelijk karakter laten behouden met luxe vrijstaande woningen (geen rijwoningen) en vrije architectuur.
- Er is behoefte aan meer interne routes naar voorzieningen zoals ijskraampjes. Svp bestemming ijskar opnemen in het nieuwe bestemmingsplan
- Wellen Zuid: het terrein van GGNet een park uitstraling, via de beukenlaan sluit dit mooi aan met Park Zuidbroek
- Wellen Noord; maak gebruik van de bestaand/spontane natuurontwikkeling (o.a. langs de watergang)
- Wellen Zuid: laat het parkachtige karakter van dit gebied in tact, het is een geliefd en veel gebruikte recreatiegebied. Baat het gebied desnoods in recreatieve richting uit.
- Zuidbroek is een volwaardige wijk; geef het dan ook een volwaardige supermarkt m2 zijn echt te krap.
- Het open gebied in het rooster een groene invulling laten (natuurgebied)
- Bouw zoveel mogelijk volgens plan wat er nu is.
- De Wellen veel groen/ruimte
- De Wellen voorkeur voor verschillende type woningen
- De basisscholen en kinderopvang zitten vol. Als je hier komt woningen wil je dat de kinderen in de wijk op school zitten en lopen of met de fiets naar school brengen en niet naar kerschoten. De scholen worden ook best groot.
- De Wellen; nieuwe hoefijzers = wisseling in bouwvolumes en types

### **Openbare ruimte**

- Zwemvijver
- Afhaalgelegenheid (pizza, patat)
- Universiteit
- In Park Zuidbroek beter/meer aangeven dat de honden niet los mogen lopen

- Zoekgebied + rooster tussen A50; zorg/kinderboederij; voorzieningen voor oudere kinderen bv skatebaan/voetbalveld/jeugdthunk; meer winkels drogist en grotere supermarkt.
- Binnen ijsbaan
- Iets voor de oudere jeugd 8-16 jr Don Bosco? Wijkthunk, club-wel begeleid
- Meer verkeersdrempels
- Winkel variatie op het Kristal of gemakkelijke toegang naar Anklaar
- Veiligheid rond het water naar het school de Diamant
- Groot stuk ondiep water dat snel dichtvriest.
- Skeelerbaan die 's winters onder kan lopen als schaatsbaan
- 3x Voorziening voor oudere jeugd +12 jaar
- AZC is een feit graag voor de rest van het terrein landelijk bestemming handhaven Park, boerderij etc. zowel de oude als de nieuwe bewoners van sprengkelaarsdijk zeker geen woonhuizen
- Buiten sport gelegenheid met natuurlijke materialen zoals hindernissen, klimmen etc.
- Hou potentiële verkeersruimte voor Zuidbroek (na x jaar). Het plan van royal Haskoning is onvoldoende . oftewel extra/reserve ontsluitingswegen
- Meer voorzieningen (recreatie) voor de oudere jeugd. Aandacht voor verkeersveiligheid (mn hard rijden tegen gaan)
- Kinderboederij
- Realiseren theehuis in het Park zuidbroek
- Restaurant/lunchroom met leuk terras in het natuur/aan het water
- Terrein GGNet een wandelgebied
- Mountainbike/BMX, cross veld/baan
- Grotere supermarkt, kinderboederij, bioscoop, indoor skihal
- Spelen voor grote kinderen, grote klimtoren, skatebaan, fietscrossbaan, cruyff court
- De Wellen-Spatie en de Wellen-Noord kunnen samen met de Groene Wig in een soort L-vorm een verbinding maken met het Drostendal aan de overkant van de A50. Middels een vloeiende overgang van bos (De Wellen-Spatie) naar ruimte (Drostendal). Met in elk deelgebied de aanwezigheid van water.
- De Wellen-Spatie - natuurlijk (re)creatief. Het startpunt van de L-vormige overgang naar het Drostendal. Maak het boomrijker. Creëer water met natuurlijke bochten, bijvoorbeeld een grote visvijver. Eventueel een deel zwemvijver met een strandje. Behoud de authentieke gebouwen, deze passen in een landelijke omgeving en zijn te gebruiken voor horeca en conferentie / atelier. Voorzie het gebied van bochtige wandelpaden. Implementeer beelden (beeldentuin/art center) voor een cultureel tintje.
- De Wellen-Noord. De Wellen-Noord is met bomen+weide+sloot een mooie overgang vanuit het boomrijkere De Wellen-Spatie naar de Groene Wig, en van daaruit naar het Drostendal. Implementeer de nog in De Wellen-Noord te plannen 150 woningen in clusters, waardoor er voldoende ruimte overblijft voor het ruimtelijke en agrarisch landschap conform oorspronkelijke plan. Creëer een ouderwets agrarisch landschap middels een natuurakker en knotwilgen (langs de van Isendoornlaan staan er ook een paar). Plaats houtsingel(s) als omheining. Laat vee grazen in een weide: schapen en koeien, ook inzetbaar voor het zonnepark en de hoogstamboomgaard. Leg een voetpad en vlinderstrook aan naast de sloot, laat een klompenpad dwars door het gebied gaan. Overleg met de stichting Vrienden van Park Zuidbroek. Laat zang- en weidevogels zich prettig voelen in de Wellen-Noord. De Stadsakkers en de Tuinen van Zuidbroek passen hier naadloos in; tevens is het zo een mooie aansluiting op de oostkant van de Groene Wig.
- De Wellen Zuid. Plan de 850 nog in te plannen woningen voornamelijk in Het Rooster en De Wellen-Zuid in. Leg daartoe langs de A50 een geluidswal aan over de hele lengte van Zuidbroek.
- Randzone Zevenhuizen. Mooie plek voor enkele buurtwinkels. Verplaats de supermarkt in het Kristal hier naartoe. Alternatief/aanvullend: vlindertuin, heemtuin, skeeler-/ijsbaan (skeelers in de zomer, schaatsen in de winter).
- De Groene Wig. Geen nieuwe ideeën naast de bestaande, prima zo.